

Visites **ARCHI SUR SITE**

PROMOUVOIR LA QUALITÉ ARCHITECTURALE, URBAINE, PAYSAGÈRE

en comprendre les conditions, les difficultés, les réussites, au travers du témoignage des maîtres d'ouvrage, des maîtres d'œuvre, tel est le sens de ces visites organisées par le CAUE 77.

« SUR SITE »

parce que chaque architecture résulte d'un dialogue, d'un rapport au site, avec ses contraintes, ses atouts. Bâtiments achevés ou en chantier, architecture singulière ou modeste, bâtiment isolé ou morceau de ville, la qualité architecturale s'appréhende à toutes les échelles.

LES CHOIX, QUELS CRITÈRES?

la démarche, le rapport au site, la technique parfois, ce qui fait qu'une architecture, un aménagement est « de son temps », un temps dont le concepteur a su être l'interprète exigeant. C'est un maître d'œuvre, un maître d'ouvrage qui partagent leur expérience, leurs choix.

POUR QUI ?

tous les acteurs de l'aménagement, c'est à dire : élus, usagers, maîtres d'ouvrage public ou privé, maîtres d'œuvre, entrepreneurs, bailleurs sociaux, promoteurs, mouvements associatifs, etc.

OÙ ET QUAND ?

26 novembre après-midi - IFSTTAR, Cité Descartes, Marne-la-Vallée

Nombre de places limité - Réservation obligatoire par mail avant le 21 novembre 2014 : caue77@wanadoo.fr, contact : D. Bonini, architecte-urbaniste.

Programme, heure et lieu du rendez-vous seront précisés par courriel en réponse à votre mail d'inscription.

Afin de continuer à recevoir nos invitations, veuillez vous inscrire sur le site caue77.fr, rubrique inscription.

CAUE 77

27, rue du Marché, 77120 COULOMMIERS

Tél. : 01 64 03 30 62

Mail : caue77@wanadoo.fr

Site : caue77.fr



CAUE|77

ARCHI
SUR
SITE

IFSTTAR - CITÉ DESCARTES, MARNE-LA-VALLÉE

APRÈS MIDI DU **26 NOVEMBRE 2014**

LE SITE

La cité Descartes accueille sur près de 7 ha le Pôle scientifique et technique Paris-Est.

Au sein de ce pôle d'excellence et d'innovation dédié aux défis de la ville durable a vu le jour dès la fin 2012 le projet immobilier "Bienvenue" du nom de Fulgence Bienvenue, inspecteur général des Ponts et Chaussées et père du métro de Paris.

Marqueur de l'engagement de l'Etat dans la mise en oeuvre du Grenelle de l'Environnement, le bâtiment "Bienvenue" voisine avec l'école des Ponts ParisTech / ENSG et le bâtiment Coriolis tous les trois tournés vers la recherche et l'expérimentation.

L'ARCHITECTURE

Le projet de l'agence d'architecture Jean-Philippe Pargade et du bureau d'études SNC Lavalin, lauréats du concours international lancé en janvier 2008 répond à une triple ambition : une démarche urbaine et paysagère, une architecture fonctionnelle et évolutive, une démarche environnementale ambitieuse certifiée HQE®

PROGRAMME

L'ensemble immobilier "Bienvenue" compte près de 40 000m² de surface de plancher dont 25 000m² de bureaux, 10 000 m² de laboratoires (chimie, optique, matériaux...) avec une dalle d'essais (50m x 10m), un centre de conférences (amphithéâtre de 250 personnes et des salles de réunion), un réfectoire de 1700 rationsnaires et cuisines.

Budget : 120 M€ TTC financé dans le cadre de la vente des différentes propriétés du Ministère.

Au sud

La structure porteuse ondulante du plateau technique est réalisée avec des matériaux utilisant les avancées technologiques des grands ouvrages d'infrastructures : elle abrite bureaux, halls de recherche ainsi que la dalle d'essais aux caractéristiques techniques les plus drastiques.

Au nord

Le complément de programme est accueilli dans 3 bâtiments (R+4) de conception traditionnelle. Reliés entre eux par des passerelles, ils abritent la composante tertiaire des laboratoires.

A RETENIR

Maîtrise d'ouvrage : Ministère de l'Ecologie du Développement Durable et de l'Energie représenté par SG/DAFI et la DDT 77 en tant que maître d'ouvrage délégué

Maîtrise d'oeuvre : Agence d'architecture Jean-Philippe Pargade (architecte mandataire) SNC Lavalin Ingénierie

Utilisateurs : IFSTTAR, Institut français des sciences et technologie des transports, de l'aménagement et des réseaux ainsi que : ENPC, CSTB, UPE (IFU, IUP), CEREMA.

1000 permanents, 700 étudiants.

