

# Moins de public, plus de privé : Quels partenariats, quelles valeurs pour la ville de demain?

jeudi 03 avril 2014, 9h00 - 17h15

Lieu : grand amphithéâtre de l'école nationale supérieure d'architecture de la ville & des territoires  
10-12 avenue Blaise Pascal 77420 Champs-sur-Marne, tél. 01 60 95 84 00

Accès :

RER A : station Noisy-Champs,  
sortie Cité Descartes puis suivre ENPC,  
école d'architecture

Route : autoroute A4,  
sortie n°10, Champs,  
Cité Descartes



Journées d'études associées au diplôme d'état de spécialisation et d'approfondissement en architecture (DSA) d'architecte-urbaniste de l'École nationale supérieure d'architecture de la ville & des territoires à Marne-la-Vallée, organisées par :

le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement de Seine-et-Marne (CAUE 77),  
l'Observatoire de la condition suburbaine (OCS), équipe de recherche de l'ENSAVT,  
en partenariat avec l'Institut Français d'Urbanisme (IFU), le Département Génie Urbain de l'Université de Marne-la-Vallée (DGU), l'École des Ponts ParisTech (ENPC) et le lycée polyvalent Adolphe Chérioux (DSAA-Alternatives Urbaines) de Vitry.

Comité technique :

CAUE 77 : Dominique Bonini, Marianne Souq

ENSAVT/OCS : Eric Alonzo, Paul Bouet, Alexandre Bouton, Paul Landauer, Isabelle Vierget-Rias

DGU : Bruno Barroca, IFU : Gwendal Simon, ENPC : Joachim Broomberg

DSAA-Alternatives Urbaines : Christophe Laurens

Renseignements :

CAUE 77 : 01 64 03 30 62, caue77@wanadoo.fr

Conseil d'Architecture,  
d'Urbanisme et de l'Environnement  
de Seine-et-Marne

École d'architecture  
de la ville & des territoires  
à Marne-la-Vallée

INSTITUT  
FRANÇAIS  
D'URBANISME

UP  
EM

UNIVERSITÉ  
PARIS-EST  
MARNE-LA-VALLÉE  
département génie urbain

École des Ponts  
ParisTech

dsaa  
alternatives urbaines  
lycée chérioux | vitry



# Moins de public, plus de privé : Quels partenariats, quelles valeurs pour la ville de demain?

Journées d'études

jeudi 03 avril 2014  
Créativité des territoires

à l'École d'architecture  
de la ville & des territoires  
à Marne-la-Vallée  
10-12 avenue Blaise Pascal 77420 Champs-sur-Marne  
Grand Amphithéâtre



# Moins de public, plus de privé : Quels partenariats, quelles valeurs pour la ville de demain?

Dans un contexte de raréfaction des ressources publiques, les acteurs privés, s'inscrivant dans la sphère marchande, disposeraient-ils d'un rôle accru dans la production de services ou d'équipements nécessaires à la fabrication de l'urbanité ? Leur implication de plus en plus soutenue impacte-t-elle la nature du développement urbain et s'accompagne-t-elle d'une capacité d'innovation renforcée des territoires ?

Qui sont ces acteurs privés ? Comment composent-ils avec les pouvoirs publics, la société civile ? Dans quels types de territoires interviennent-ils, et selon quelles stratégies ? Que se passe-t-il dans les territoires qu'ils délaissent ?

Chaque sujet fera l'objet d'un constat, d'une analyse, de présentations d'expériences qui alimenteront les temps de débat autour des problématiques présentées.

Les journées d'études sont co-organisées dans le cadre du DSA d'architecte-urbaniste par l'École nationale supérieure d'architecture de la ville & des territoires à Marne-la-Vallée et le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement de Seine-et-Marne en partenariat avec l'Université Paris-Est Marne-la-Vallée représentée par l'Institut français d'urbanisme et le Département de génie urbain, l'École des Ponts ParisTech et le Lycée polyvalent Adolphe Chérioux de Vitry (diplôme supérieur des arts appliqués – Alternatives urbaines).

Ces journées sont destinées au public étudiant, aux professionnels, aux collectivités et aux élus. Tout au long de l'année universitaire 2013/2014 elles feront intervenir la communauté scientifique et universitaire, les praticiens spécialistes, les acteurs du domaine public comme ceux du privé, sur la question de la nature des relations qu'entretiennent le public et le privé pour construire la ville.

Les titres des thématiques abordées durant les trois journées programmées en novembre, février et avril sont :

Pour la journée du **jeudi 07 novembre 2013** : territoires à enjeux métropolitains.

Pour la deuxième journée du **jeudi 06 février 2014** : services et mutualisation, innovations.

Pour la journée du **jeudi 03 avril 2014** : créativité des territoires.

## Créativité des territoires

*Matinée du jeudi 03 avril 2014*

9h00 Accueil des participants

9h15 **Ouverture de la journée**

Alain Derey, directeur de l'École d'architecture de la ville & des territoires  
Bertrand Deladerrière, directeur du CAUE 77

9h30 **Dynamique public/privé dans le secteur du logement**

Jean-Pierre Lévy, enseignant à l'ENSA Paris Val-de-Seine, directeur de recherche CNRS

10h30 **Table ronde :**

**Créativité des territoires, démarches alternatives dans le logement**

Bruno Parasote, expert et conseil Démarche Autopromotion auprès des collectivités, auteur de « Autopromotion, habitats groupés, écologie et liens sociaux », préface de Dominique Gauzin Muller, éd. Yves Michel, 2011,  
Xavier Point, auto promoteur de DIWAN, Montreuil (93) et promoteur alternatif pour l'habitat participatif  
Jean-Marie Paris, consultant en maîtrise d'ouvrage, ancien directeur général d'organisme HLM :

«Sauvetage d'opérations privées par le public (et inversement)»

Helen Romano, directeur régional opérationnel Ile-de-France Première couronne, Nexity,  
Antoine Paul Collet, Valérie Dumont, Charles Bouscasse, Sophie Mahiou, étudiants DSA :

«Tourisme en Seine-et-Marne : Public et Privé au service d'un projet territorial, l'exemple de la Galleria Continua»

**Débat**

**Animation :** Dominique Bonini, architecte-urbaniste CAUE 77

12h30 Déjeuner libre

*Après-midi du jeudi 03 avril 2014*

14h15 **Echanges :**

**Mutualisation et re-fondement de l'acte de construire**

Michel Huet, avocat et juriste en droit public et privé,  
Patrick Bouchain, architecte et scénographe.

**Débat avec la salle**

**Animation :** Alexandre Bouton, architecte, enseignant ENSAVT

17h15 **Clôture de la journée d'études**

**Inscription obligatoire auprès du CAUE 77**

**par fax : 01 64 03 61 78 ou par mail : caue77@wanadoo.fr  
avant le lundi 31 mars 2014.**