

## Inscription obligatoire avant le 27 novembre : [caue77@wanadoo.fr](mailto:caue77@wanadoo.fr)

École d'architecture  
de la ville & des territoires  
à Marne-la-Vallée  
Amphithéâtre  
12 avenue Blaise Pascal  
77420 Champs-sur-Marne

Les tables-rondes sont co-organisées dans le cadre du DSA d'architecte-urbaniste par : l'École d'architecture de la ville & des territoires à Marne-la-Vallée et le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement de Seine-et-Marne avec l'Université Paris-Est Marne-la-Vallée représentée par l'École d'urbanisme de Paris, le Département de génie urbain, et l'Unité mixte de recherche «Architecture, urbanistique, société : savoirs, enseignement, recherche» (AUSser), l'École des ponts ParisTech et le DSAA Alternatives urbaines du Lycée polyvalent Adolphe Chérioux de Vitry.

Accès :  
**RER A** : station Noisy-Champs,  
sortie Cité Descartes puis suivre ENPC,  
puis école d'architecture

**Route** : autoroute A4,  
Sortie n°10 Champs - Cité Descartes



**Comité technique**  
CAUE 77 : Dominique Bonini, Marianne Souq  
Éav&t/OCS : Marie-Charlotte Dalin  
UMR-AUSser/IPRAUS : Anne Grillet-Aubert  
DGU : Bruno Barroca  
EUP : Gwendal Simon  
DSAA Alternatives Urbaines : Danielle Seban  
**Renseignements auprès du CAUE 77**  
[caue77@wanadoo.fr](mailto:caue77@wanadoo.fr) / 01 64 03 30 62



# Jeudi 30 novembre 2017

## Après-midi d'études (1/3)

### Vacance des lieux et urbanisme temporaire : territoires et enjeux urbains à l'École d'architecture de la ville & des territoires à Marne-la-Vallée

AMPHITHEATRE



Si toute ville est, de façon permanente, en situation transitoire, marquée par les ravaudages du tissu bâti et les épisodes de renouvellement, le contexte de crise des dernières décennies a provoqué des situations urbaines non maîtrisées.

La désindustrialisation a engendré le développement de nombreuses friches et d'espaces vacants. L'étalement urbain a contribué à la déprise agricole dans les franges des agglomérations en compromettant la qualité des paysages et la vocation agricole de grands territoires. Dans ce contexte, des occupations temporaires s'y installent et, aujourd'hui, de nombreuses initiatives visent, sur des terrains ou des bâtiments inoccupés, à réactiver la vie locale de façon provisoire lorsque l'usage du site n'est pas encore dédié, ou le temps qu'un projet se réalise.

Ces moments de passage entre un délaissé urbain et un possible projet urbain à l'avenir, évoquent un « urbanisme transitoire », s'installant dans des espaces « en attente » et s'implantant à différents endroits, et à divers moments des transformations urbaines.

Selon les typologies d'espace, ces délaissés urbains constituent des opportunités urbaines et immobilières. En Ile-de-France, plus de 70% des initiatives de ce genre sont initiées dans un contexte où un projet urbain est envisagé (ZAC, PNRU...).

Le principal intérêt des usages temporaires repose sur le fait qu'ils influent sur la valeur d'échanges des espaces concernés, et peuvent préfigurer le projet à venir.

Au contraire, dans des territoires en crise, les espaces vacants témoignent des contraintes financières qui pèsent sur les politiques urbaines et la recherche des bons référentiels de développement.

Il reste que de nouveaux acteurs émergent pour expérimenter de nouvelles offres et des acteurs traditionnels de l'aménagement se positionnent sur de nouvelles missions de maîtrise d'ouvrage.

Pour autant, et face à la diversité de ces contextes territoriaux, les occupations temporaires constituent-elles de nouvelles manières de faire et de requalifier la ville ?

Permettent-elles, et à quelles conditions, d'accélérer la réalisation de projets, d'en favoriser l'appropriation sociale et d'optimiser l'usage du foncier disponible dans l'espace et dans le temps ?

Ces questions rythmeront les trois rendez-vous de l'année 2017/2018.

• La table-ronde de **l'après-midi d'études du jeudi 30 novembre 2017** sera consacrée à l'état des lieux de la vacance en contextes urbains et péri-urbains afin d'en identifier les mécanismes et les acteurs.

• **La matinée d'études du vendredi 2 février 2018** « Occupation temporaire : explorer de nouvelles urbanités » apportera des témoignages sur des expériences d'occupations temporaires et des processus récents qui se font jour en réponse à la question de la vacance urbaine.

• Le cycle de rencontres se terminera par **l'après-midi du jeudi 12 avril 2018**, « Le temporaire comme préfiguration du projet urbain », consacrée à l'observation des apports que l'occupation transitoire génère au profit du projet urbain.

**Ces rencontres sont destinées aux étudiants, aux professionnels et aux élus.**

**Elles font intervenir en vue de débats et d'échanges avec la salle et sur une grande demi-journée des scientifiques, universitaires, praticiens spécialistes, acteurs de terrain et témoins.**

## Vacance des lieux et urbanisme temporaire : territoires et enjeux urbains

### État des lieux de la vacance en territoires urbains et périurbains

**14 h 15 Accueil du public - Grand amphi Év&t**

**14 h 30 Propos introductif**

o **Nadia Arab**, professeure École d'Urbanisme de Paris Lab'Urba - UPE et

o **Yoan Miot**, maître de conférences, École d'Urbanisme de Paris, Latts - UPE

**Espaces vacants : un nouveau problème pour l'urbanisme**

**15 h 30 Table-ronde**

**État des lieux de la vacance en territoires urbains et périurbains**

en présence de **Nadia Arab et Yoan Miot**

o **Paul Citron**, urbaniste-géographe cofondateur de l'association « Plateau urbain » et

o **Franck Faucheux**, ingénieur-architecte, expert auprès de « Plateau urbain »

**L'expérience de Plateau Urbain : résorber la vacance, soutenir la créativité**

o **Pascal Madry**, urbaniste-chercheur, directeur de l'Institut pour la ville et le commerce

**État des lieux de la vacance commerciale**

o **Jérémy Aufrère**, chargé d'études, Agence de Développement et d'Urbanisme de Lille Métropole

**Déprise urbaine dans l'agglomération de Lille Roubaix Tourcoing**

**17 h 00 Débats-échanges avec la salle**

**17 h 30 Clôture de l'après-midi**

