

# 20 ans, l'âge de tous les possibles !

## Des premières intuitions aux nouveaux défis

*Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de-France*

### Journée de séminaire anniversaire

#### **MATINÉE**

#### **9h00 \_ Accueil café dans l'atrium autour de l'exposition éphémère "Intérieurs habités"**

#### **9h30 \_ Ouverture**

- **Anne d'Orazio**, directrice de l'ENSA Paris-La Villette, co-directrice de la Chaire "Le logement demain", docteur en Urbanisme et Aménagement
- **Sophie Thollot**, directrice du CAUE 92, co-directrice de l'observatoire de la qualité architecturale du logement des CAUE Île-de-France

#### **9h45\_ L'Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de-France**

20 ans de l'Observatoire \*2005-2025\* : évolution des réflexions sur la qualité architecturale du logement

- **Solène Mourey**, directrice adjointe du CAUE 75, co-directrice de l'observatoire de la qualité architecturale du logement des CAUE d'Île-de-France

#### **10h30\_ Présentation du concours étudiants "[Ré]inventer l'existant"**

- **Katya Samardzic**, conseillère pour l'architecture, DRAC Île-de-France
- **Véronique Gontier**, chargée de mission à la DRIEAT Île-de-France

#### **10h45\_ Sélection 2024 de l'Observatoire : 8 opérations franciliennes**

- **Sophie Thollot**, directrice du CAUE 92
- **Gautier Bicheron**, directeur du CAUE 95

#### "Retour sur" : relecture de projets 10/15 ans après

- Réhabilitation d'un grand ensemble de Marcel Lods : le village de la Faisanderie à Fontainebleau (77)
- Reconversion en logements sociaux d'une ferme en centre-bourg à Juziers (78)
  - **Témoignage et échange avec Pierre Lépinay**, architecte fondateur de l'agence Pierre Lépinay Architecture

#### "Réhabilitation en cours" : suivi d'opérations

- Réhabilitation d'une résidence des années 1970 : les façades vitrées, les occultations et le jardin à Saint-Cloud (92)
- Réhabilitation d'une résidence des années 1960 avec des modules préfabriqués en ossature bois à Thiais (94)
- Réhabilitation restructuration lourde d'une architecture emblématique de la ville nouvelle : la "tour EDF" à Cergy (95)
  - **Témoignage et échange avec Pablo Katz**, architecte fondateur de l'agence Pablo Katz Architecture

"Après livraison" : analyse de projets quelque(s) année(s) après leur livraison

- Réhabilitation d'un ensemble HBM : la cité des Chauffourniers à Paris 19<sup>e</sup> (75)
- Transformation d'un ancien couvent en logements d'insertion à Yerres (91)
- Réhabilitation d'un grand ensemble des années 1960 labellisé ACR : la Cité de l'Etoile de Georges Candilis à Bobigny (93)
  - **Témoignage et échange avec Loïc Josse**, architecte au sein du Groupe d'Architecture Ellipse

12h45\_ Fin de la matinée. Reprise à 14h30.

**APRÈS-MIDI**

**14h30\_ Table ronde #1**

**« Le plan habité : d'une intuition à un outil »**

- **Patrick De Jean**, architecte et fondateur de l'agence De Jean | Marin et associé.e.s
- **Denis Eliet**, architecte et fondateur de l'agence Eliet & Lehmann
- **Juliette Pommier**, chercheuse et maîtresse de conférence à l'ENSA Paris-la Villette

Animation : **Franca Malservisi**, architecte CAUE 94

**15h45\_ Interlude**

**"Intérieurs habités" : exposition photographique de Jérémy Dubois**

Avant les travaux de réhabilitation de 110 logements sociaux à Saint Cloud (92) par l'Atelier Robain-Guieysse et BMC2 pour I3F - 2024

- **Yannick Gourvil**, architecte associé de l'agence BMC2

Animation : **Guillemette Wambergue**, architecte DSA Patrimoine au CAUE 92

**16h00\_ Table ronde #2**

**« La renaturation et le confort d'été : les défis d'une architecture qui doit s'adapter »**

- **Yannick Gourvil**, architecte associé de l'agence BMC2
- **Mirco Tardio**, architecte et fondateur de l'agence Djuric Tardio Architectes
- **Luca de Franceschi**, directeur de l'architecture et du développement durable chez Immobilière 3F

Animation : **Guillemette Wambergue**, architecte DSA Patrimoine au CAUE 92

**17h15\_ Conclusion**

**« Regard de la maîtrise d'ouvrage : un diplômé d'architecture chez un bailleur »**

- **Luca de Franceschi**, directeur de l'architecture et du développement durable chez Immobilière 3F



**Bonus anniversaire :**

"Intérieurs habités", une exposition éphémère d'une série photographique de Jérémy Dubois sur la résidence de la Porte Jaune à Saint-Cloud. Une opération de réhabilitation réalisée par les agences Robain Guieysse + BMC2 pour I3F.

© Jeremy Dubois 2024