

Séminaire annuel

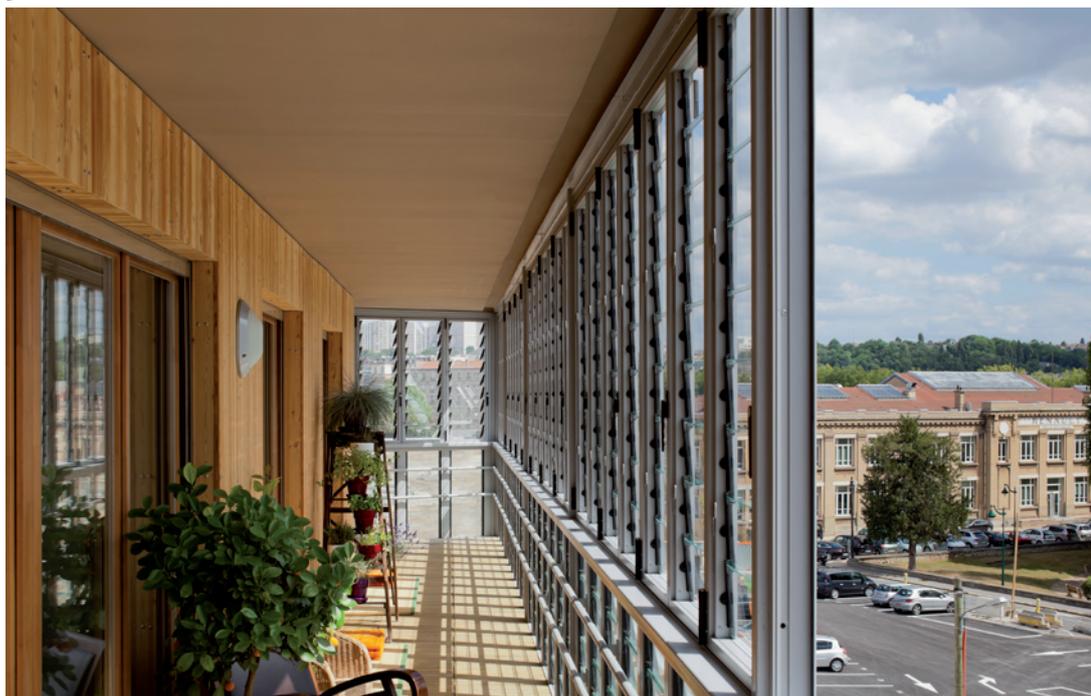
LOGEMENTS :

Quelles qualités pour bien habiter?

Observatoire de la
qualité architecturale
du logement
en Île-de-France

Proposé par les CAUE
d'Île-de-France et accueilli
à l'École Nationale
Supérieure d'Architecture
de Paris-Belleville.

Jeudi 18 décembre 2014



Logements privés et sociaux à Boulogne Billancourt, Lipsky + Rollet architectes © Paul Raftery

Depuis près de 10 ans, les CAUE franciliens mènent collectivement un travail d'analyse de la qualité architecturale du logement en Île-de-France. Cet Observatoire bénéficie depuis sa création du soutien de la Direction Générale des Patrimoines (DGP) et de la Direction Régionale des Affaires Culturelles d'Île-de-France (DRAC). Une cinquantaine d'études de cas d'opérations de logements ont ainsi été conduites dans le cadre de cet Observatoire, afin de rendre compte de l'état de la production et des dynamiques à l'œuvre dans le logement contemporain.

Construction neuve ou réhabilitation, logements privés, sociaux ou spécifiques, au cœur de l'agglomération ou aux confins de l'Île-de-France... L'ensemble des analyses produites dans le cadre de l'Observatoire met en avant la grande diversité des situations et des problématiques auxquelles sont confrontés les acteurs de la construction du logement aujourd'hui. Le logement est un programme extrêmement contraint tant à l'échelle urbaine qu'à l'échelle de l'habitat, par les stratégies politiques, économiques et foncières à l'œuvre en Île-de-France, comme par les normes et réglementations techniques.

Dans ce contexte, comment construire du logement de qualité ? Que sous-entend la notion de qualité architecturale dans le cadre de programmes de logements ? Comment la réflexion sur la notion de qualité architecturale peut-elle guider les concepteurs et les maîtres d'ouvrage dans leurs pratiques professionnelles quotidiennes ?

Inscriptions : www.caue-idf.fr



CAUE
D'ÎLE-DE-FRANCE



paris-belleville
école nationale supérieure d'architecture

Ce séminaire, accueilli à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-Belleville, a été organisé avec le soutien financier de la Direction régionale des affaires culturelles d'Île-de-France (DRAC) et de la Direction générale des patrimoines (DGP).

Lieu :
Ecole Nationale Supérieure
d'Architecture de Paris-
Belleville
60 boulevard de la Villette
75019 Paris
Métro : Belleville, ligne 2-11

Pour plus d'informations :
Lisadie Dutillieux
01.48.87.70.56
lisadie.dutillieux@urcaue-idf.fr

PROGRAMME DU SÉMINAIRE

> 9h00 Ouverture

François Brouat, directeur de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-Belleville

Véronique Chatenay-Dolto, directrice régionale de la DRAC Île-de-France
Yannick Piau, conseillère municipale de l'Hay-les-Roses (94), présidente du CAUE du Val-de-Marne

> 9h15 Présentation de la journée

Sylvie Groupeff, journaliste, animatrice du séminaire

QUELS OUTILS POUR ABORDER LA QUALITÉ ARCHITECTURALE ?

Il existe différentes approches de la notion de qualité architecturale. Dans quelle mesure quantifier, nommer, reconnaître, analyser la qualité architecturale permet-il de construire collectivement des outils de travail pour les acteurs de la construction du logement ? Comment prendre en compte le retour des habitants pour définir la qualité architecturale du logement ?

> 9h30 Présentation de la démarche – Vers une qualité architecturale – DGP-MIQCP-FNCAUE

Véronique Le Bouteiller, Architecte Urbaniste en Chef de l'Etat,, Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques.

> 9h45 Présentation de l'Observatoire de la qualité architecturale du logement en Ile-de-France

Laurence Duffort, directrice du CAUE de Paris

MATINÉE : HABITER LA VILLE

QUELLES STRATÉGIES POUR LE LOGEMENT À L'ÉCHELLE URBAINE ?

Les stratégies d'implantation du logement doivent répondre à la disparité et la diversité des territoires franciliens. Qu'il s'agisse de réhabilitation ou de construction neuve, comment le logement peut-il participer au développement d'une dynamique territoriale, d'une dynamique de quartier ? Comment les stratégies d'implantation du logement permettent-elles de construire la mixité ?

> 10h00 Exemples de l'Observatoire

Laure Boudès, architecte au CAUE de Paris

> 10h15 Table ronde

Sophie Lao, directrice adjointe en charge du développement urbain, Ville de Ris Orangis (91)

Eva Samuel, architecte - urbaniste

Véronique Tirant, directrice adjointe de la SEM 92

> 11h10 Discussions et échanges avec la salle

QUELLE INSERTION DU LOGEMENT DANS LA VILLE ?

Le logement constitue le tissu courant de la ville et en cela il contribue à construire les identités des territoires de la métropole parisienne. La couleur et le décor participent au paysage de la ville. Entre production ordinaire et exceptionnelle, quelle est l'image du logement aujourd'hui ? Par ailleurs, s'il existe une appréciation individuelle et socialement construite de la beauté, comment construire du logement pour tous ?

> 11h20 Exemples de l'Observatoire

Laure Boudès, architecte au CAUE de Paris

> 11h35 Table ronde

Saadia Tamelikecht, Chef de Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine de Seine Saint Denis (93)

Stéphanie Dadour, maître assistant associé à l'ENSA Paris-Malaquais.
Odile Seyler, architecte (Odile Seyler et Jacques Lucan architectes)

> 12h20 Discussions et échanges avec la salle

> 12h40 Buffet déjeuner

APRÈS-MIDI : HABITER LE LOGEMENT

QUELLES DISPOSITIONS COLLECTIVES DE L'HABITAT ?

La diversité des espaces collectifs, le traitement des seuils et des espaces de distribution, jouent un rôle important dans la qualité d'usage du logement. Quel rôle donner à l'interface entre intérieur et extérieur du logement ? Comment le traitement des espaces collectifs peut-il permettre de favoriser l'intimité tout en incitant au vivre ensemble ? Comment prendre en compte les problématiques de gestion dans la conception des espaces partagés ?

> 14h00 Exemples de l'Observatoire

Laure Boudès, architecte au CAUE de Paris

> 14h15 Table ronde

Catherine Furet, architecte (atelier Catherine Furet architecte)

Bruno Palisson, architecte (atelier Po&Po architecture)

Christophe Roy, directeur de l'Office Public d'Habitat de Clamart (92)

> 15h00 Discussions et échanges avec la salle

QUELLES ÉVOLUTIONS DU LOGEMENT POUR S'ADAPTER AUX MODES DE VIE ?

Au delà des contraintes qu'ils imposent, en quoi les cahiers des charges qui accompagnent et encadrent la conception des logements, ainsi que l'ensemble des normes et réglementations actuelles constituent-ils des outils pour répondre à l'évolution des modes de vie ? Comment anticiper les évolutions de la cellule familiale dans la conception des plans ? La flexibilité peut-elle répondre à la diversité des modes d'occupation du logement ?

> 15h20 Exemples de l'Observatoire

Laure Boudès, architecte au CAUE de Paris

> 15h35 Table ronde

Christophe Ouhayoun, architecte (KOZ architecture)

Patrick Graziuzo, Directeur Départemental Immobilière 3F (78)

Rémi Vial-Collet, Directeur Opérationnel Appolonia, Nexity

Jacques Baudrier, président du CAUE de Paris et conseiller de Paris délégué à l'architecture et aux Grands Projets de Renouvellement Urbain

> 16h20 Discussions et échanges avec la salle

> 16h40 Clôture

Hélène Fernandez, sous-directrice chargée de l'architecture, de la qualité des constructions et du cadre de vie, Direction Générale des Patrimoines