

## Visites ARCHI SUR SITE

### PROMOUVOIR LA QUALITÉ ARCHITECTURALE, URBAINE, PAYSAGÈRE

en comprendre les conditions, les difficultés, les réussites, au travers du témoignage des maîtres d'ouvrage, des maîtres d'œuvre, tel est le sens de ces visites organisées par le CAUE 77.

#### « SUR SITE »

parce que chaque architecture résulte d'un dialogue, d'un rapport au site, avec ses contraintes, ses atouts. Bâtiments achevés ou en chantier, architecture singulière ou modeste, bâtiment isolé ou morceau de ville, la qualité architecturale s'appréhende à toutes les échelles.

#### LES CHOIX, QUELS CRITÈRES ?

la démarche, le rapport au site, la technique parfois, ce qui fait qu'une architecture, un aménagement est « de son temps », un temps dont le concepteur a su être l'interprète exigeant. C'est un maître d'œuvre, un maître d'ouvrage qui partagent leur expérience, leurs choix.

#### POUR QUI ?

tous les acteurs de l'aménagement, c'est à dire : élus, usagers, maîtres d'ouvrage public ou privé, maîtres d'œuvre, entrepreneurs, bailleurs sociaux, promoteurs, mouvements associatifs, etc.

#### OÙ ET QUAND ?

Jeudi 28 mars après-midi - Fontainebleau (77)

Nombre de places limité. Réservation obligatoire par mail avant le 25 mars 2019  
caue77@wanadoo.fr

Contact : D. Bonini, architecte urbaniste.

Programme, heure et lieu du rendez-vous seront précisés par courriel en réponse à votre mail d'inscription.

CAUE 77

27, rue du Marché, 77120 COULOMMIERS

Tél. : 01 64 03 30 62    Mail : caue77@wanadoo.fr    Site : caue77.fr

ARCHI  
SUR  
SITE

## HEBERGEMENT POUR CHERCHEURS ET ETUDIANTS AU COEUR DE LA STATION D'ECOLOGIE FORESTIERE - FONTAINEBLEAU (77)

APRÈS MIDI DU **JEUDI 28 MARS 2019**

### LE SITE

Au Nord Est de la gare de Fontainebleau-Avon, les routes Gaston Bonnier et de la Tour Denécourt dessinent un V ouvert au Nord sur la forêt et délimitent le site aux allures de parc de la station d'écologie forestière. Le terrain à peine pentu est occupé par 8 bâtiments implantés selon des directions orthogonales NE/SO que seul vient distraire un entrelacs de chemins de liaison. Un parc ponctué de pavillons d'échelles plutôt réduites, un boisement important qui conditionne le degré d'ensoleillement, la volonté d'être présent dans l'espace non construit et de favoriser et ménager des perméabilités visuelles pour une compréhension aisée du fonctionnement de la station dictent le parti pris architectural appelé à s'exprimer en continuité d'un nouvel accès et parking créés depuis la route Gaston Bonnier.

### LE PROGRAMME

A la prégnance des lieux s'ajoute l'exigence de 16 studios pour un hébergement non permanent tant d'un chercheur que de 40 étudiants. Ceci conduit à la fragmentation du programme en deux unités identiques. La gestion rendue possible à géométrie variable par la fermeture d'un bâtiment sur 2 et l'extériorisation des circulations en passerelles au niveau R+1 répondent doublement à l'exigence d'économie d'énergie. Pour chaque plot en rdc, 3 chambres de 18 m<sup>2</sup> et une grande de 29m<sup>2</sup>. A l'étage 4 chambres de 20m<sup>2</sup>. Toutes sont modulables, les lits se déplient, des bureaux se bougent et réorganisent l'espace selon les occupants. La gestion par carte indique la présence des occupants et permet de réguler la température et la ventilation double flux connectée à un puits canadien. Les eaux de pluie de toiture sont captées et alimentent chasses d'eau et arrosage. Consommation attendue : 94,6kw/m<sup>2</sup>/shon/EP- production photovoltaïque : 3500kwh/an.

### L'ARCHITECTURE

En harmonie avec la forêt voisine, le bois est omniprésent tant en structure qu'en vêture de deux bâtiments disjoints mais reliés par des passerelles extérieures portées par un jeu de quille en bois massif (épicéa - CLT). Lames de bois massif (mélèze) en façade. La stricte identité en plan des deux entités s'autorise une tension en toiture de par l'inversion des directions en recherche du meilleur ensoleillement. La pente de toiture très expressive est cassée au 2/3 pour offrir un volume en comble ménageant un accueil supplémentaire. Les baies, cadrages serrés sur la forêt, percées verticales sur les coursives sont occultées par un double volet intérieur et extérieur.

### A RETENIR

Maîtrise d'ouvrage : Université Paris 7 Diderot

Maîtrise d'oeuvre : LEMEROU architecture ETC (mission complète + OPC)

BE structure bois : EVP ingénierie (75) - BE thermique : TCEP ingénierie (77) - Economiste : MDETC (75)

Charpentier : SBM & le choix du bois (77) - Industriel : Binderholz (Fügen)

Surface plancher : 590 m<sup>2</sup> / 16 studios

Coût total : 1 800 000 € HT - Livraison : 2017

Mention spéciale conception ossature Trophée bois Ile de France 2018

Certification produit : PEFC (gestion forestière durable) NF contreplaqués (CTBX - CTBC) - marquage CE



Vincent D'ISON ©