

LES PETITES MINUTES

ARCHITECTURES DU RENOUVELLEMENT URBAIN

VENDREDI 22 | 06 | 2018 > 9H30 | 13H00

À VILLENEUVE-LA-GARENNE

Quartiers sud : renouvellement urbain et 55 logements par Benjamin Fleury.

AVEC ALAIN **BORTOLAMEOLLI**, 1^{ER} Maire adjoint, Ville de Villeneuve-la-Garenne.

PASCAL **PELAIN**, 5^E Maire adjoint en charge du logement social et de la politique de l'habitat, Ville de Villeneuve-la-Garenne.

MARIE **PORTEJOIE**, Chef de projet, CITALLIOS.

BENJAMIN **FLEURY**, Architecte-urbaniste, agence Benjamin Fleury.

CAMILLE **BUREAU**, Chef de projet, agence Benjamin Fleury.

PHILIPPE **JARLOT**, Gérant associé ou ÉTIENNE **CARLHIAN**, Directeur du développement, Mdh Promotion.

À NANTERRE

Chantier du groupe scolaire et centre de loisirs Miriam Makéba par TOA architectes associés.

AVEC PASCAL **THOMAS**, Architecte associé, TOA architectes associés.

VALENTINA **SISTRI**, Chef de projet, TOA architectes associés.

CÉLINE **ROCHER**, Chargée d'opération, Direction de l'architecture, Ville de Nanterre.



ARCHITECTURES DU RENOUVELLEMENT URBAIN,
DES QUARTIERS SUD À VILLENEUVE-LA-GARENNE
AU CHANTIER DU GROUPE SCOLAIRE MIRIAM MAKÉBA À NANTERRE.

LES PETITES MINUTES

22 | 06 | 2018 **18**

LES PETITES MINUTES

// Un focus sur l'actualité architecturale et urbaine des Hauts-de-Seine proposé par le CAUE92.

// Une invitation à expérimenter les lieux pour mieux s'informer.

// Des visites pour tous les professionnels de la construction et de l'aménagement.

// Un format court, facile à loger dans son emploi du temps.

Images.

Couverture : Ensemble de logements à Villeneuve-la-Garenne, Benjamin Fleury architecte – urbaniste © David Boureau.

Intérieur gauche : Ensemble de logements à Villeneuve-la-Garenne, Benjamin Fleury architecte – urbaniste © David Boureau.

Intérieur droit haut : Chantier du groupe scolaire Miriam Makéba, Nanterre, TOA architectes associés. Livraison 2019 © Frédéric Delangle.

Intérieur droit bas : Groupe scolaire Miriam Makéba, Nanterre, TOA architectes associés. Livraison 2019 © TOA architectes associés.



10h00 > 11h30 VILLENEUVE-LA-GARENNE, Renouveau !

VISITE COMMENTÉE DU SECTEUR D'AMÉNAGEMENT
DES QUARTIERS SUD ET D'UN TRIPTYQUE DE 55
LOGEMENTS.

+++ LES QUARTIERS SUD,
PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN.

Maîtrise d'ouvrage : CITALLIOS.

Maîtrise d'œuvre : ELLIPSE (architectes, urbanistes), ARPENTÈRE
(paysagistes) ET ESE DEGOUY (BET voiries et réseaux divers).

Héritière des politiques de reconstruction d'après-guerre, Villeneuve-la-Garenne se métamorphose, engagée depuis plus de 15 ans dans de profondes mutations urbaines, restructurant ainsi les trois quarts d'un territoire longtemps resté séculaire. La ville connaît une dynamique de développement majeur ; les Quartiers Sud n'y dérogent pas. Fortement urbanisés, enclavés et sous-équipés, ceux-ci font dès 2003 l'objet d'une convention ANRU avec un ambitieux programme de renouvellement sur 30 hectares réalisé en cohérence avec la réhabilitation du quartier de La Caravelle ainsi que plusieurs autres projets menés sur la ville tels que le réaménagement du secteur de la Bongarde, le prolongement de la ligne 1 du tramway ou les études sur le centre-ville. Le projet est axé sur une profonde restructuration de la trame urbaine et une requalification paysagère. Il s'articule autour de deux espaces structurants, la voie Promenade et le square Abbé-Pierre, et consiste en la rénovation d'un millier d'habitations basée sur des opérations de démolition-reconstruction.

+++ LES QUARTIERS SUD, TRIPTYQUE DE 55 LOGEMENTS.

Maîtrise d'ouvrage : FONCIÈRE LOGEMENT, MDH PROMOTION ET ARTELIA.

Maîtrise d'œuvre : BENJAMIN FLEURY ARCHITECTE-URBANISTE.

Avec Synapse (BET).

Programme : 13 + 19 + 23 logements.

Surface : 3 762 m2 SHAB. **Date de livraison :** novembre 2017.

La réalisation de l'ensemble de 55 logements par l'architecte-urbaniste Benjamin Fleury s'inscrit dans ce contexte de remodelage territorial. Répartis dans trois bâtiments implantés équitablement sur le territoire concerné par le PRU, ce triptyque programmatique se définit par une écriture architecturale à la fois commune et caractéristique mettant en exergue une réflexion sur la forme, la matérialité et la colorimétrie. Les fragments du dispositif visent à rythmer le quartier par des éléments identifiabiles tout en créant un subtil dialogue entre deux échelles ; celles du projet et du quartier.

Introduction en mairie avec :

ALAIN BORTOLAMEOLLI, 1er Maire adjoint, Ville de Villeneuve-la-Garenne.

PASCAL PELAIN, 5ème Maire adjoint chargé du logement social et de la politique de l'habitat, Ville de Villeneuve-la-Garenne.

Accompagnés pour la visite de :

MARIE PORTEJOIE, Chef de projet, CITALLIOS.

BENJAMIN FLEURY, Architecte-urbaniste, agence Benjamin Fleury.

CAMILLE BUREAU, Chef de projet, agence Benjamin Fleury.

PHILIPPE JARLOT, Gérant associé ou **ÉTIENNE CARLHIAN**, Directeur du développement, MDH Promotion.

12h00 > 13H00 NANTERRE, Terre crue !

VISITE COMMENTÉE DU CHANTIER DU GROUPE SCOLAIRE
ET CENTRE DE LOISIRS MIRIAM MAKÉBA.

Maîtrise d'ouvrage : VILLE DE NANTERRE.

Maîtrise d'œuvre : TOA ARCHITECTES ASSOCIÉS.

Avec Davis Besson Girard (paysagiste), BE Terre (BET terre), INCET (BET structure, économie, électricité), Élément Ingénierie (BET HQE, chauffage, ventilation) et PEUTZ (BET acoustique).

Programme : 14 salles de classes maternelles et élémentaires + centre de loisirs.

Matériaux de construction : pisé, béton et acier inoxydable.

Surface : 4 053 m2 SHON. **Date de livraison :** septembre 2019.

Le groupe scolaire Miriam Makéba s'inscrit dans le cadre du projet de renouvellement urbain et social du quartier Nanterre Université. Pensé et conçu selon une approche bioclimatique favorisant confort d'usage, insertion sur site et choix techniques performants, le futur bâtiment à énergie positive se veut une réponse innovante aux dernières normes environnementales. L'emploi de la terre crue comme alternative à la logique du « tout béton » pour la réalisation des murs en fait un véritable projet précurseur ; une première en Île-de-France.

Indépendamment de la structure porteuse poteaux-poutres en béton armé, les murs de façade, de clôture ainsi que les murs intérieurs des couloirs situés au rez-de-chaussée et au 1er étage réalisés en pisé, matérialisent l'ancrage au sol du bâtiment. L'utilisation de l'inox vient agrémenter celui-ci de variations de lumière.



Au-delà des préoccupations environnementales que soulève l'utilisation de ce matériau naturel et écologique, il se caractérise par sa minéralité et la singularité de son esthétique octroyant au projet une identité stylistique singulière.

Pour accompagner la visite :

PASCAL THOMAS, Architecte associé, TOA architectes associés.

VALENTINA SISTRI, Chef de projet, TOA architectes associés.

CÉLINE ROCHER, Chargée de projet, Direction de l'architecture, Ville de Nanterre.

INFORMATIONS PRATIQUES

**Rendez-vous à 9H15 devant le centre administratif
Gaston Defferre, 96 rue de Martre - 92110 Clichy.**

Accès

Métro ligne 13, station « Mairie de Clichy ».
Sortie 4, rue du Landy / Hôpital Beaujon.

Important !

+++ Circuit en bus au départ de Clichy-la-Garenne.

Attention !

+++ LE RETOUR EN BUS A CLICHY N'EST PAS ASSURÉ. Fin de visite à Nanterre – RER A ou Transilien ligne L : station « Nanterre – Université ».

+++ PORT DE CHAUSSURES ADAPTÉES indispensable pour la visite de chantier.

Information

Yasmine Tandjaoui, yasmine.tandjaoui@caue92.com
01 71 04 52 49