

## CENTRE SOCIAL ET ESPACE CULTUREL - NEMOURS (77)

APRÈS MIDI DU 11 OCTOBRE 2017

### LE SITE

Le Mont Saint Martin, quartier construit entre 1965 et 79, concentre 75% des logements sociaux de Nemours. Il accueille le nouveau centre social et espace culturel constituant l'un des derniers éléments de la grande rénovation urbaine lancée dès 2008 dans le cadre de la politique de la ville, pilotée par l'ANRU. Le double équipement vient liasonner les niveaux haut et bas de l'esplanade, placé en position centrale de l'espace public réaménagé, il participe du renouveau d'activité et de récréation du lien social dans le quartier.

### LE PROGRAMME

L'originalité du programme est de tirer parti du "déjà là" par la réutilisation des fondations et de certains volumes du grand parking souterrain antérieurement construit sous l'esplanade. Deux avantages : un gain de temps et 1M€ économisé. En point haut, desservis par la rue de Cherelles, les 788m<sup>2</sup> du centre social recouvrent en partie les 768m<sup>2</sup> du centre culturel, directement accessibles en point bas depuis le parvis de l'esplanade. Sept agents du centre social font vivre un service d'accès aux droits, un accueil enfants-parents avec un lieu café-parents et cours de français, deux antennes de la CAF et du relais d'assistantes maternelles. L'espace culturel se compose d'une salle de danse, d'une salle de répétition de musique et accueille l'univers de la SCALA, maison des jeunes et de la culture avec sa trentaine d'activités gravitant autour d'une nouvelle salle polyvalente dotée d'un office attenant.

### L'ARCHITECTURE

Les éléments du programme superposés et composés selon un axe Nord-Ouest/Sud-Est répondent aux deux mêmes principes architecturaux : halls traversants avec transparence entre espace public / jardin intérieur et organisation de chacun des pôles autour d'un patio central. Le jardin perçu depuis l'extérieur introduit une composante végétale en contrepoint de la minéralité du site. Le patio apporte une intimité au bâtiment offrant lumière et vues à chacune des pièces du programme. En partie basse, le socle de béton blanc révèle le matériau de structure et ancre le bâtiment dans le sol. En partie haute, un lignage vertical de bois blond rythme les façades des volumes émergents et singularise la fonction d'équipement ; de larges baies vitrées à chassis d'aluminium sombre captent la lumière du jour et cadrent les vues sur la ville ou la forêt, des toitures terrasses végétalisées parachèvent la démarche HQE et qualifient les vues depuis les immeubles voisins.

### A RETENIR

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Nemours

Maîtrise d'œuvre : Atelier Tequi, architecte mandataire, Yves Saouas économiste, AIA Ingénierie bureau d'études structure, Amoes bureau d'études fluides et thermique

Programme : Construction d'un centre social et d'un espace culturel

Surface : 1733m<sup>2</sup> sdp/1607m<sup>2</sup> surface utile

Coût de l'opération : 2,8M€HT hors parvis de l'espace culturel

Montant total : 3,2M€HT avec financement croisé ANRU, Région Ile de France, CAF, dotations de développement urbain, ville pour 783 000 € HT

Calendrier : concours 2011, début travaux octobre 2014, livraison avril 2016

