

COLLEGE DE L'ARCHE GUEDON - TORCY

APRÈS MIDI DU 24 MARS 2016

LE SITE

L'Arche Guédon et le Lizard, premiers quartiers des années 70 de Marne la Vallée sont en pleine requalification au titre du NPNRU. La reconstruction du collège de l'Arche Guédon participe de ce renouveau qualitatif. Une partie du parc du Ru Maubuée et l'espace sportif préexistant constituent le terrain d'assiette du nouvel équipement. Le parti pris architectural combiné à la déclivité des lieux, ménagent des vues sur le parc et sur l'Etang de l'Arche.

L'ARCHITECTURE

Depuis le cours de l'Arche Guédon une sente piétonne d'axe Sud/Nord sous-tend et distribue les éléments majeurs du collège : 3 bâtiments (R+2) bardés de bois accueillent principalement les classes. Ils sont reliés par de larges éléments vitrés ménageant des transparences entre quartier et nature. Au Sud, le 1er (R+2) présente un front bâti face au cours de l'Arche Guédon. En rdc, l'accès au parking des personnels semi-enterré voisine avec la cour de services. Au Nord, le 2ème (R+2) s'adosse à la cour et au préau. Au centre, le 3ème (R+2) borne le parvis de l'entrée du collège. Celle-ci occupe un bâtiment socle (rdc) traité en béton préfabriqué et façades vitrées.

LE PROGRAMME

La programmation voulue exemplaire en matière d'environnement a conduit au 1er équipement scolaire certifié HQE® bâtiment à énergie positive du Département. L'exemplarité repose sur une qualité d'insertion des bâtiments, leur isolation extérieure par des panneaux respirants associée à une régulation de l'air par une ventilation double-flux. Le système de chauffage par pompe à chaleur (nappe souterraine à -100m) se combine aux 1200m² de panneaux photovoltaïques. Par ailleurs "casquettes" de protection des façades Sud, récupération des eaux pluviales pour arrosage et système d'automatisation pour une gestion technique améliorée viennent parfaire la démarche HQE®. Capacité : collège 600 - SEGPA 99, 16 classes d'enseignement général, 7 spécialisées sciences et technologie et 2 salles spécialisées musique et dessin.

A RETENIR

Maîtrise d'ouvrage : Département 77, CITAE - AMO HQE
 Maîtrise d'œuvre : ATE/BVW Barbara Dumont architecte ; CET ingenierie - bet tout corps d'état ; SIB - bet fluide (chauffage - ventilation - plomberie) ; GECOB - bet HQE ; CPR - bet maintenance
 Entreprise générale : EIFFAGE construction
 Réalisation-maintenance : EIFFAGE, DALKIA (marché REM de janvier 2016/décembre 2022)
 Calendrier : concours restreint : 06/2010 ; notification : 07/2011 ; PC : 01/2013 ; marché REM : 05/2013 ; début travaux 04/2014. Ouverture aux 450 premiers élèves 04/01/2016
 Surface utile totale 5 789m² (collège 4228m² ; SEGPA 951m² ; logements 610m²)
 Cout total 19 millions € HT (17 millions € travaux et 2 millions € études)
 Subventions : 230 000 € (ADEME ; Région Ile de France)

