

## GROUPE SCOLAIRE DE L'ALMONT - MELUN

APRÈS MIDI DU 2 DÉCEMBRE 2015

### LE SITE

L'Almont est l'un des 4 quartiers des Hauts de Melun retenus dans le programme de renouvellement urbain lancé en 2009 : la requalification du site scolaire accompagne les objectifs recherchés de réduction des inégalités sociales et de développement de l'attractivité des territoires concernés. L'ouverture sur le quartier se traduit par la création, dans le dénivelé de 6m, d'un mail piéton accrochant au Nord et en point bas la nouvelle maternelle accessible depuis la rue P. Brossolette et au Sud depuis la rue Jean Moulin, le bâtiment réhabilité des élémentaires.

### L'ARCHITECTURE

Le bâtiment neuf (maternelle) présente en signal d'accroche sur le mail, une proue en aluminium thermolaqué bronze protégeant l'entrée de l'école. De fines réhausses de couleurs des brises-soleils et encadrements de baies animent la relative sobriété des façades du bâtiment R+1 couvert en zinc et terrasses végétalisées. Le bâtiment réhabilité (élémentaires) "interpelle les passants par sa boîte signal pétillante et ses brises soleils colorés". Exit les anciennes façades amiantées et austères, accueil de panneaux composites en dégradés de gris fixés en nez de dalles des planchers conservés de la structure poteaux-poutre béton. Objectifs atteints : confort thermique accru, apports solaires majorés et image radicalement transformée de l'équipement reléguant dans l'oubli "son ancien visage".

### LE PROGRAMME

Chantier en site occupé, opération tiroir sans recours à des constructions modulaires. Construction d'une école maternelle (14 classes 2 358m<sup>2</sup> SP) et d'un plateau sportif, réhabilitation des écoles élémentaires (22 classes 3 010 m<sup>2</sup> SP), déconstruction des ex-maternelles. Performances énergétiques : construction neuve BBC RT 2012 - 30%. Projet lauréat de l'appel à projet BEPAS 2013 lancé par l'ADEME. Réhabilitation RT rénovation (RT 2005) - 40%. Raccordement au réseau de chauffage urbain par géothermie.

### A RETENIR

Maîtrise d'ouvrage : ville de Melun  
 Maîtrise d'oeuvre : SEMON RAPAPORT & ASSOCIES, BETOM ingénierie, CAP TERRE  
 Principales entreprises : HANNY ; LORILLARD  
 Concours novembre 2011, construction école maternelle mars 2013/sept. 2014, réhabilitation élémentaires sept. 2014/août 2015, déconstruction ex-maternelles fin 2015  
 Montant des travaux : maternelle 3,8 millions € HT - 1300 € HT/m<sup>2</sup> SP hors VRD  
 Réhabilitation élémentaires + déconstruction maternelles : 3,5 millions € HT, 1000 € HT/m<sup>2</sup> SP réhabilitation hors VRD.



CONSTRUCTION DE L'ÉCOLE MATERNELLE



RÉHABILITATION ÉCOLES ÉLÉMENTAIRES