

Visites ARCHI SUR SITE

PROMOUVOIR LA QUALITÉ ARCHITECTURALE, URBAINE, PAYSAGÈRE

en comprendre les conditions, les difficultés, les réussites, au travers du témoignage des maîtres d'ouvrage, des maîtres d'œuvre, tel est le sens de ces visites organisées par le CAUE 77.

« SUR SITE »

parce que chaque architecture résulte d'un dialogue, d'un rapport au site, avec ses contraintes, ses atouts. Bâtiments achevés ou en chantier, architecture singulière ou modeste, bâtiment isolé ou morceau de ville, la qualité architecturale s'appréhende à toutes les échelles.

LES CHOIX, QUELS CRITÈRES ?

la démarche, le rapport au site, la technique parfois, ce qui fait qu'une architecture, un aménagement est « de son temps », un temps dont le concepteur a su être l'interprète exigeant. C'est un maître d'œuvre, un maître d'ouvrage qui partagent leur expérience, leurs choix.

POUR QUI ?

tous les acteurs de l'aménagement, c'est à dire : élus, usagers, maîtres d'ouvrage public ou privé, maîtres d'œuvre, entrepreneurs, bailleurs sociaux, promoteurs, mouvements associatifs, etc.

OÙ ET QUAND ?

Mercredi 15 mai 2019 - Perthes en Gâtinais (77)

Nombre de places limité. Réservation obligatoire par mail avant le 10 mai 2019 caue77@wanadoo.fr

Contact : D. Bonini, architecte urbaniste, M. Souq, paysagiste.

Programme, heure et lieu du rendez-vous seront précisés par courriel en réponse à votre mail d'inscription.

CAUE 77

27, rue du Marché, 77120 COULOMMIERS

Tél. : 01 64 03 30 62 Mail : caue77@wanadoo.fr Site : caue77.fr

ARCHI
 SUR
 SITE

ÉCOLE MATERNELLE LA RUCHE PERTHES EN GATINAIS (77)

APRÈS MIDI DU 15 MAI 2019

LE SITE

La Ruche s'implante sur le site de l'ancienne école maternelle très vétuste, démolie après désamiantage. Le nouveau bâtiment participe du pôle majeur d'équipements publics de Perthes en Gâtinais (2200 habitants) en voisinage de la mairie et de sa place, de la salle polyvalente et de l'école primaire. Cet îlot urbain à l'angle D372/D50 est dans le périmètre de protection de l'église classée du XI^{ème} siècle. A cette dimension patrimoniale s'ajoute la nécessité d'une prise en compte sensible d'un boisement situé au nord de l'îlot, en accompagnement d'un chemin piéton de traverse ouest/est depuis la D372.

L'ARCHITECTURE

La force du couvert boisé et son respect dictent le parti pris architectural repoussant au sud de la parcelle l'implantation du nouveau bâtiment. Celui-ci s'étire d'ouest en est, parallèle au chemin piéton donnant accès à la cour de récréation : les 3 arbres abattus ont été transformés en bancs. Le même sens d'économie et de frugalité conduit à retravailler en platine les poteaux bois de l'ancien préau démolì. Construite en ossature bois, selon une démarche environnementale de grande qualité optant pour la filière sèche, l'école égrène un chapélet d'une quinzaine de toitures double-pentes couvertes en zinc et protégeant autant d'aimables petites cabanes facilement appropriables par les enfants. Le linéaire de façade -succession de pignons en dent de scie- est recouvert de mélèze encadrant de larges baies vitrées laissant entrer la lumière du jour dans les salles des classes.

LE PROGRAMME

L'essentiel de l'équipement scolaire répond à l'accueil des petite, moyenne et grande sections dans 3 classes distinctes et communicantes, dotées d'une salle de motricité au fonctionnement potentiellement indépendant, d'un dortoir et d'un préau de 140m², ouvert sur la cour de récréation aux sols durs ou protégés d'écorces de bois. Des jardins pédagogiques viennent parfaire le programme. En complément de l'école primaire voisine et conservée, le nouvel équipement se dote d'une 4^{ème} classe accueillant des primaires avec son accès indépendant depuis la cour. Un nouveau préau de 67 m² crée le lien avec le bâtiment initial et vient clôturer au sud la cour de récréation. Une chaufferie bois est intégrée au bâtiment accessible depuis la cour de service et parking sud. Réalisée avec le concours du PNRGF appuyé par la Région IdF la chaufferie bi-énergie bois-gaz alimente, grâce à un réseau de chaleur outre les deux équipements scolaires, la mairie, la salle polyvalente et la future médiathèque.

A RETENIR

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Perthes en Gâtinais, accompagnée par le PNRGF
 Maîtrise d'oeuvre : • TRACKS architectes : M. Boucherie, J. Griffon, M. Lamour, architectes
 • Les Rondeaux : S. Mercier, T. Colas des Francs, paysagistes urbanistes
 BET / structure et fluides : JLR - Acoustique : ITAC - Entreprise macrolot Bois : CBS Lifteam
 Surfaces : 815 m² SDP, 675 m² SU, 1 326 m² surfaces extérieures
 Montant de l'opération : 1 890 000 € HT dont lot bois 743 188 € HT
 Calendrier : 10 mois de chantier, livraison septembre 2018
 Projet nommé au prix de la première oeuvre de l'Équerre d'Argent 2018.
 La commune a reçu l'Award d'or de la transition énergétique pour l'installation de la chaufferie bio-masse d'une puissance de 90kw. Le projet a été nominé au prix international bois de la presse.

