

Visites ARCHI SUR SITE

PROMOUVOIR LA QUALITÉ ARCHITECTURALE, URBAINE, PAYSAGÈRE

en comprendre les conditions, les difficultés, les réussites, au travers du témoignage des maîtres d'ouvrage, des maîtres d'œuvre, tel est le sens de ces visites organisées par le CAUE 77.

« SUR SITE »

parce que chaque architecture résulte d'un dialogue, d'un rapport au site, avec ses contraintes, ses atouts. Bâtiments achevés ou en chantier, architecture singulière ou modeste, bâtiment isolé ou morceau de ville, la qualité architecturale s'appréhende à toutes les échelles.

LES CHOIX, QUELS CRITÈRES ?

la démarche, le rapport au site, la technique parfois, ce qui fait qu'une architecture, un aménagement est « de son temps », un temps dont le concepteur a su être l'interprète exigeant. C'est un maître d'œuvre, un maître d'ouvrage qui partagent leur expérience, leurs choix.

POUR QUI ?

tous les acteurs de l'aménagement, c'est à dire : élus, usagers, maîtres d'ouvrage public ou privé, maîtres d'œuvre, entrepreneurs, bailleurs sociaux, promoteurs, mouvements associatifs, etc.

OÙ ET QUAND ?

Mardi 11 juin 2019 à 16 heures - Rendez-vous sur le parvis de la Maison du Hand - Créteil (94)

Nombre de places limité. Réservation obligatoire par mail avant le 6 juin 2019

accueil@caue77.fr

Contact Guillaume LE MINEZ, architecte urbaniste.

Le programme de l'événement sera précisé par courriel en réponse à votre mail d'inscription.

La visite se conclura par un cocktail.

CAUE 77

27, rue du Marché, 77120 COULOMMIERS

Tél. : 01 64 03 30 62 Mail : accueil@caue77.fr Site : caue77.fr

ARCHI
 SUR
 SITE

LA MAISON DU HAND CRETEIL (94)

16 HEURES - MARDI 11 JUIN 2019

LE SITE

La Maison du Handball s'est établie dans l'enceinte du parc Duvauchelle à Créteil. Cet espace arboré accueille les infrastructures du club de football de Créteil (stade de 12 000 places, terrains d'entraînement et les vestiaires) ainsi que des terrains de tennis et des pistes d'athlétisme. Ce nouvel équipement s'inscrit dans l'esprit de ce lieu entièrement dédié au sport et à la performance. Parallèlement à sa création, la partie Sud du parc fait l'objet d'une création de ZAC qui poursuit deux objectifs : créer des bureaux, un hôtel et améliorer liaisons et mobilité au sein du secteur.

L'ARCHITECTURE

La Maison du Handball se compose de façades de béton blanc et aluminium miroitant décrivant un quadrilatère de près de 100 sur 60, par 10 mètres de haut. Depuis son parvis, on entre dans la Maison du Handball par une façade vitrée qui donne tout de suite une perception de la vie intérieure. Depuis le hall, l'atrium, permet de percevoir les différents pôles qu'abrite l'édifice. Les patios donnent toute la lumière naturelle nécessaire aux espaces de travail et de circulation, jalonnés d'espaces de convivialité. Le bâtiment se distingue par sa démarche environnementale vertueuse et notamment par l'emploi de matériaux biosourcés produits localement : Isolation Chanvre-Lin-Coton, matériaux naturels produits en Seine-et-Marne, transformés en Vendée. Sa consommation énergétique est inférieure de 11 % à la réglementation thermique 2012. Le bâtiment est raccordé au réseau de chaleur de Créteil comptant 54 % d'énergies renouvelables. Le traitement de l'ensemble des eaux pluviales in situ a déterminé le dessin des espaces extérieurs. L'infiltration des eaux se fait par les noues, le jardin de pluie, la toiture végétalisée semi-extensive pour réduire le ruissellement à la source.

LE PROGRAMME

La Maison du Handball accueille l'ensemble des activités de la Fédération Française de Handball. C'est un lieu de vie où les sportifs de haut niveau, les espoirs, les élus de la Fédération, l'ensemble des employés et les visiteurs évoluent en harmonie. La Maison du Handball est le siège de la Fédération Française, de la Ligue Ile-de-France et de l'Institut Fédéral de Formation et de l'Emploi. Elle accueille également un pôle « congrès » ouvert aux acteurs extérieurs et un espace muséographique. C'est aussi un lieu de vie qui comprend deux restaurants, deux bars et un hôtel de 72 chambres. Enfin, ce même lieu regroupe les infrastructures d'entraînements des équipes de France, des espoirs et des stagiaires du pôle Excellence de la Ligue Ile-de-France: deux terrains de compétition, des salles de musculation, une surface dédiée à la balnéothérapie et un pôle médical.

A RETENIR

Adresse : Parc Duvauchelle 1 rue Daniel Costantini, 94 046 CRETEIL cedex

Maîtrise d'ouvrage : Fédération Française de Handball, Assistant à maîtrise d'ouvrage : BERIM

Maîtrise d'œuvre : Architectes : Charles Delamy, Sémon Rapaport & Associés. Architecte d'intérieur

Isabelle Cros. Bureaux d'études : EXE, BG Ingénieurs Conseils

Surface de plancher : 13 618m² - Montant marché des travaux : 26,8M€ HT

Particularités : Niveau RT -11% Projet BIM, matériaux biosourcés, démarche HQE.

Planning : Etudes : 2014-2016 Démarrage de chantier : Juillet 2016 Livraison du bâtiment : dernier trimestre 2018

