

## Visites ARCHI SUR SITE

### PROMOUVOIR LA QUALITÉ ARCHITECTURALE, URBAINE, PAYSAGÈRE

en comprendre les conditions, les difficultés, les réussites, au travers du témoignage des maîtres d'ouvrage, des maîtres d'œuvre, tel est le sens de ces visites organisées par le CAUE 77.

#### « SUR SITE »

parce que chaque architecture résulte d'un dialogue, d'un rapport au site, avec ses contraintes, ses atouts. Bâtiments achevés ou en chantier, architecture singulière ou modeste, bâtiment isolé ou morceau de ville, la qualité architecturale s'appréhende à toutes les échelles.

#### LES CHOIX, QUELS CRITÈRES ?

la démarche, le rapport au site, la technique parfois, ce qui fait qu'une architecture, un aménagement est « de son temps », un temps dont le concepteur a su être l'interprète exigeant. C'est un maître d'œuvre, un maître d'ouvrage qui partagent leur expérience, leurs choix.

#### POUR QUI ?

tous les acteurs de l'aménagement, c'est à dire : élus, usagers, maîtres d'ouvrage public ou privé, maîtres d'œuvre, entrepreneurs, bailleurs sociaux, promoteurs, mouvements associatifs, etc.

#### OÙ ET QUAND ?

Samedi 12 octobre 2019 à 9 heures 30 - Rendez-vous sur le parking du multi-accueil

Nombre de places limité. Réservation obligatoire par mail avant le 10 octobre 2019

[accueil@caue77.fr](mailto:accueil@caue77.fr)

Contact Dominique BONINI, architecte urbaniste.

Le programme de l'événement sera précisé par courriel en réponse à votre mail d'inscription.

La visite se conclura par un cocktail déjeunatoire.

CAUE 77

27, rue du Marché, 77120 COULOMMIERS

Tél. : 01 64 03 30 62    Mail : [accueil@caue77.fr](mailto:accueil@caue77.fr)    Site : [caue77.fr](http://caue77.fr)

ARCHI  
 SUR  
 SITE

## MULTI ACCUEIL ET ALSH LA FERTE-GAUCHER (77)

9 HEURES 30 - **SAMEDI 12 OCTOBRE 2019**

### LE SITE

La Communauté de Communes des 2 Morin (CC2M) poursuit sa politique d'aide aux familles en implantant "la maison des enfants" à proximité de son siège communautaire, en limite Nord-Ouest de la Ferté-Gaucher et des quartiers pavillonnaires, ouverts sur l'espace agricole. Le bâtiment de plain pied repose sur une plate-forme inscrite dans un terrain fortement pentu d'Ouest en Est. Le dénivelé de 2m depuis les parkings d'accès (35 places) est absorbé par un jeu de murs en gabions, soutien de deux rampes PMR perpendiculaires à la rue Legraverend. En approche du bâtiment, la rampe se termine en longeant la rue par une séquence rectiligne abritée par une résille brise-soleil. Un mur blanc élevé à l'alignement unifie parkings, rampes et bâtiment et vient parfaire l'ancrage de l'équipement dans son site.

### LE PROGRAMME

Deux équipements aux entrées séparées sous un même toit-terrasse partageant des locaux.

- Le multi-accueil : 33 berceaux dédiés à l'accueil régulier, occasionnel voire d'urgence des petits de 2 mois 1/2 à 3 ans
- Un accueil de loisirs sans hébergement (ALSH) pour 70 enfants d'âge scolaire.

Mutualisation entre autre du réfectoire ou encore de locaux techniques comme la chaufferie avec la chaudière gaz du chauffage unitaire par le sol. Chaque entité bénéficie de son propre espace extérieur de détente et de locaux éducatifs intérieurs adaptés aux diverses tranches d'âge : bibliothèque, salles d'activités manuelles, musique et plus spécifiquement côté multi-accueil, salle de motricité, salle d'éveil, ludothèque et une pièce à l'atmosphère intimiste, reposante, accueillante relevant du concept Snoezelen appelé à solliciter les 5 sens des enfants.

### L'ARCHITECTURE

L'agence d'architecture B&N formée à la démarche HQE, et aux constructions en ossature bois a rencontré l'attente de la CC2M désireuse de produire "local". Tout naturellement s'est imposé, pour partie des murs, l'emploi de béton de chanvre en remplissage de l'ossature bois et d'isolant biosourcé (chanvre, coton, lin) réparti. Bois omniprésent en structure, ossature, toiture et panneaux intérieurs à la teinte chaleureuse. Chanvre utilisé de façon réfléchie pour les façades des locaux nobles en remplissage de l'ossature bois avec finition extérieure d'enduit à la chaux, le reste des façades plutôt dédiées aux locaux servants relève d'une ossature bois traditionnelle avec finition extérieure en bardage bois. Le double équipement, sur un seul niveau, joue de sa compacité, ingrédient privilégié d'une architecture bioclimatique. Deux patios hauts en couleurs et appropriables en jardins apportent la lumière naturelle dans l'épaisseur du bâtiment.

### A RETENIR

**Maîtrise d'ouvrage** : CC2M. **Maîtrise d'œuvre** : B&N architectes - 3A2U architecte mandataire et économiste de la construction - Atelux BET thermique et fluides : cotraitants. Mission de base + OPC + économie **Entreprises** : Canard gros oeuvre - sous traitant béton de chanvre : Burin-Penet. Corcessin : charpente/ossature/bardage bois/menuiserie ext. et inté. Ecobat : étanchéité/couverture. Seveste : plomberie. Pagot : VRD.  
**Superficie** : 1100m<sup>2</sup> SDP - **Coût des travaux** : 2,5 M € HT - **Calendrier** : chantier 07/2017-10/2018 Ouverture du multi-accueil : 5/11/2018. Ouverture de l'ALSH : 14/11/2018.

