



Mardi 26 novembre 2019
Après-midi d'études (1/3)

Adapter la ville
au changement climatique

Massification de la rénovation énergétique

Table ronde : massification de la rénovation énergétique

Vladimir Doray, WRA + Ithaques, Architecte

Pour une ré-architecture



**École d'architecture
 de la ville & des territoires
 Paris-Est**



*«Réhabilitation» nous convient,
nous aimons également parler de «ré-architecture».*

FLYING GARDENS Paris 18 (75)
un hors d'échelle approprié ICF La Sablière - concours
Réhabilitation de 302 logements.
Potagers en toiture



*Une ré-architecture du déjà là.
Quelle était l'intention initiale?
Comment la rendre plus évidente?*

CDG
débricolage

Romainville (93)
OPH de Romainville - en cours
Réhabilitation de 113 logements.





ARIANE
expérience méthodo

Lillebonne (76)
Logéo Seine Estuaire - en cours
Réhabilitation de 609 logements.
APD 4 mois puis consultation

*Une ré-architecture qui répare la ville.
Qu'est-ce qui fait sens ?
Comment améliorer le fonctionnement urbain ?*





*Une ré-architecture qui se ré-approprie l'existant.
 Cette morphologie, ici, est elle anachronique ?
 Quelle façade s'il était neuf ?*

BAT BUILDING PARIS 17
 extensions bois ICF La Sablière - en cours
 Réhabilitation de 101 logements,
 Jardins d'hivers
 Potagers en toiture

*Une ré-architecture qui transforme l'existant.
Cette morphologie, ici, est elle pertinente ?
A-t-on les moyens de la faire évoluer ?*

E - IMAGE - USAGE - IMAGE - US
AGE - IMAGE - USAGE - IMAGE - U
E - USAGE - IMAGE - USAGE - IM
GE - USAGE - IMAGE - USAGE - U
E - IMAGE - USAGE - IMAGE - US
GE - IMAGE - USAGE - IMAGE

Conflan Sainte Honorine (78)
Les Résidences Yvelines Essonne - en cours
Réhabilitation - extension de 88 logements.



*Réhabilitation de masse :
industrielle ou artisanale?*

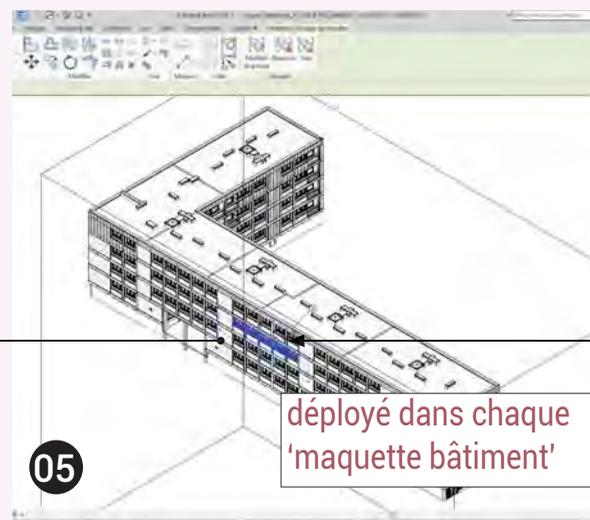
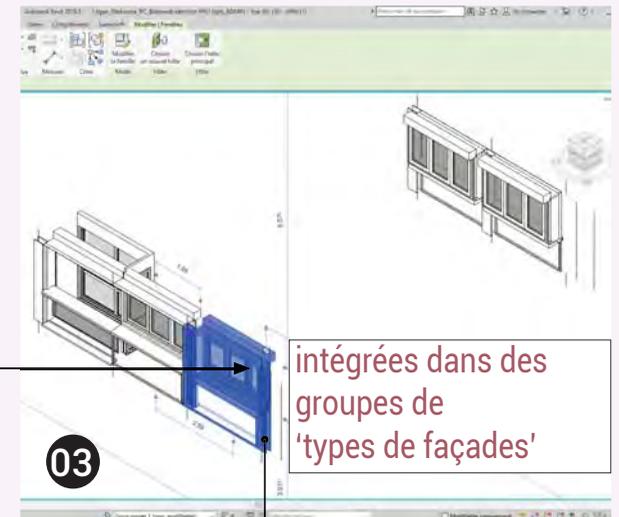
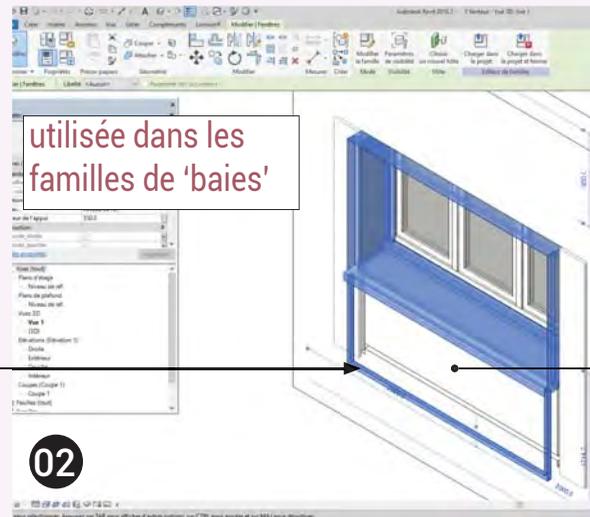


La banalité d'un lieu est une question de point de vue.

La construction industrielle est propice à une modélisation efficace.

L'architecture proto-paramétrique est elle vouée à demeurer binaire ?

L'efficacité des outils doit être mise au service de la qualité architecturale.



4 REAL

façades préfabriquées bois

Vaulx-en-Velin (69)

Est Métropole Habitat - en cours

Réhabilitation de 980 logements,

4 agences d'architecture

*La construction industrielle n'est pas standardisée.
La construction industrielle comporte une part d'aléas.
Réarchitecture : des process industriels au service de réalisations artisanales en prise avec le réel.*





Aussi normées qu'ils soient les logements vivent différemment ...

La ré-architecture c'est également les méthode de saisie de l'existant et le recensement des besoins par immeubles, par logements, par pièces, par éléments...

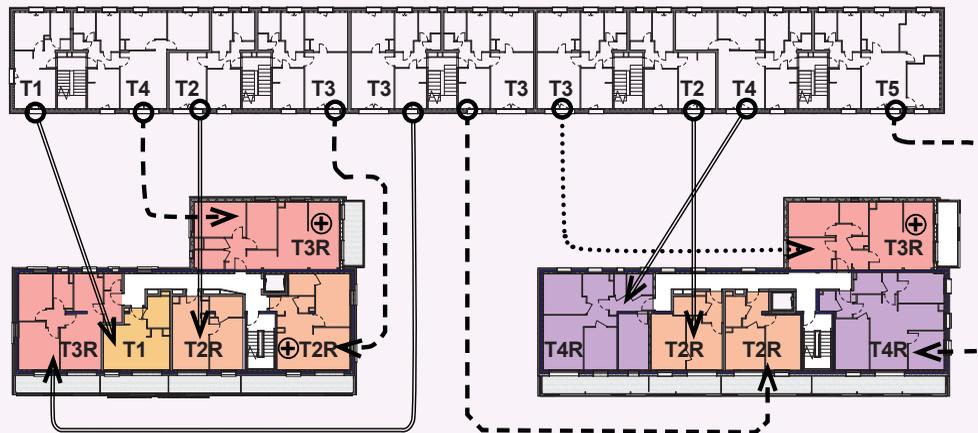
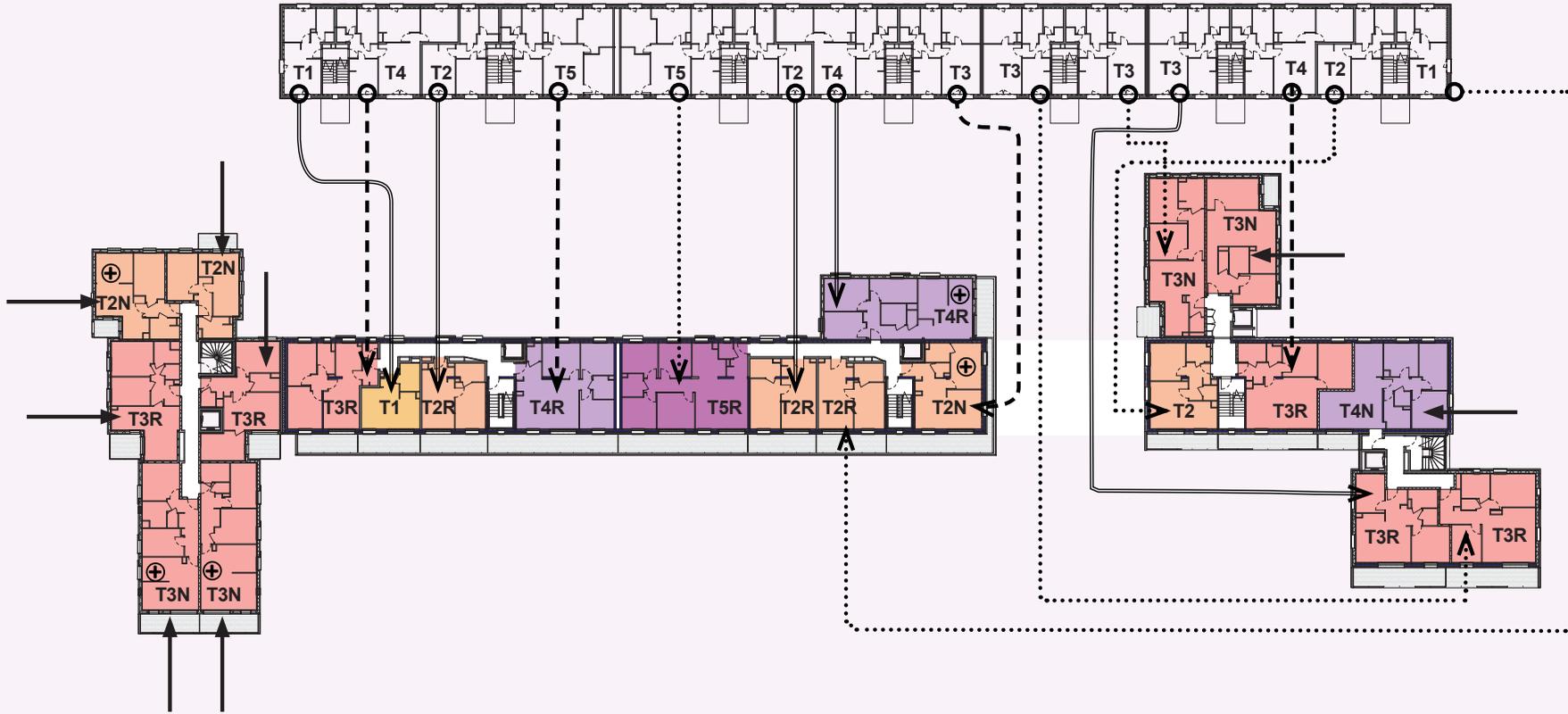
The image displays a Revit interface with a 3D architectural model of a building. A 'Dynamo' workflow is overlaid on the model, showing a process for reading data from an Excel file and applying it to Revit elements. The workflow includes nodes for 'Excel.ReadFromFile', 'List.GetItemAtIndex', 'String.ToNumber', and 'Common.ElementById'.

In the center, a table titled '<Nomenclature des espaces>' lists room details. The table has columns for Zone, Nom, Numéro, Finition Plafond, and Finition Murs. The data is as follows:

Zone	Nom	Numéro	Finition Plafond	Finition Murs
020674	ENT	01	Peinture	Peinture PVC
020674	SAL	02	Peinture	Peinture PVC
020674	CUI	03	Peinture	Peinture PVC
020674	SB1	10	Peinture	Peinture PVC
020675	ENT	01	Peinture	Peinture PVC
020675	ENT	01	Peinture	Peinture PVC
020675	SAL	02	Peinture	Peinture PVC
020675	CUI	03	Peinture	Papier peint PVC
020675	C01	05	Peinture	Peinture PVC
020675	C02	06	Peinture	Peinture PVC
020675	C03	07	Peinture	Toile de verre PVC
020675	C04	08	Peinture	Peinture PVC
020675	SB1	10	Peinture	Peinture PVC
020675	WC1	11	Peinture	Peinture PVC
020675	PLA	13	--	--
020676	ENT	01	--	--
020676	SAL	02	--	--
020676	CUI	03	Peinture	Toile de verre PVC
020677	ENT	01	--	--
020677	SAL	02	Peinture	Peinture PVC
020677	CUI	03	Peinture	Peinture PVC
020677	C01	05	Peinture	Peinture PVC
020677	C02	06	Peinture	Papier peint PVC
020677	C03	07	Peinture	Peinture PVC
020677	SB1	10	Peinture	Toile de verre PVC
020677	WC1	11	Peinture	Toile de verre PVC
020677	PLA	13	--	--
020678	ENT	01	Peinture	Papier peint PVC
020678	SAL	02	Peinture	Papier peint PVC
020678	CUI	03	Peinture	Papier peint PVC



La ré-architecture de masse concerne directement la somme de chaque individu habitant les sites concernés ...



*Transformation lourde :
Où ira chaque habitant à l'issue?
Quel choix d'aménagement pour
chaque famille?*

*Recherche Action & Ré-architecture :
Un programme exemplaire,
la commande comme premier levier.*



TOP OF THE HILL

PLU CA REHA
Sainte Adresse (76)
Logéo Seine Estuaire - concours
Restructuration de 140 logements



Réarchitecture libre :
Usage - Image pour chaque logements.
Image Usage pour tout le quartier.

TOP OF THE HILL

PUGA REHA
Sainte Adresse (76)
Logéo Seine Estuaire - concours
Restructuration de 140 logements.

- Démolitions
- Surface extérieure ajoutée
- Logements neufs et extensions

Neuf
21 logements

Restructuration
40 logements

Démolition
10 logements

Extensions
16 logements

Extension
4 logements

Restructuration
14 logements



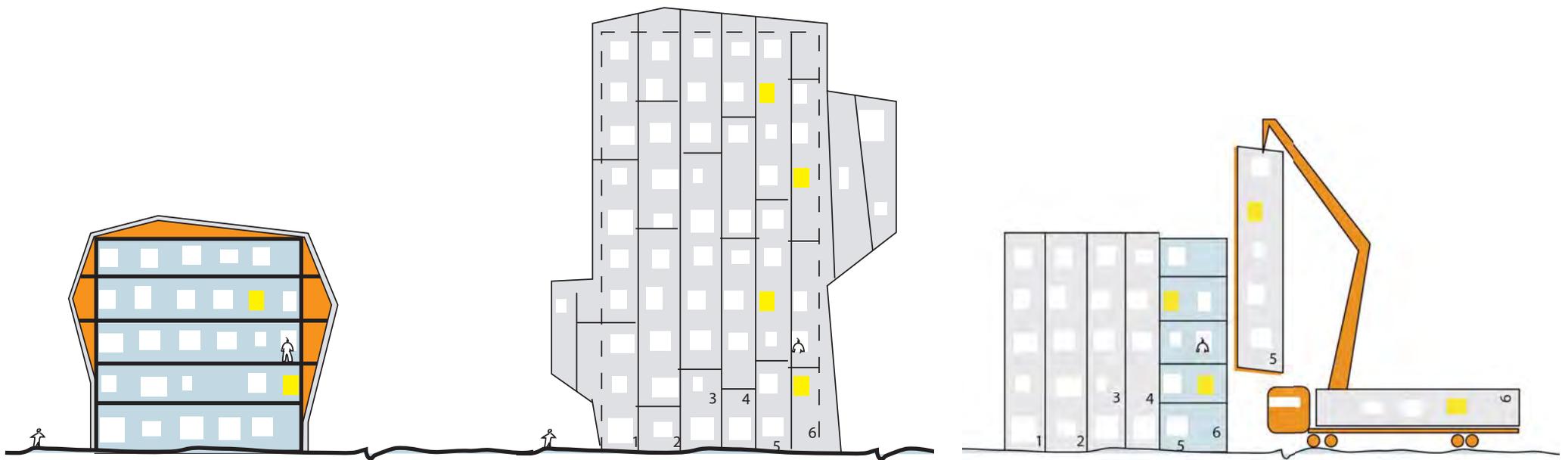
Restructuration
17 logements

Extension
4 logements

Démolition
10 logements

Restructuration
20 logements

Neuf (tranche conditionnelle)
18 logements



PUCA RÉHA 2008

ENVELOPPE TIMBER

Du bois pour la réha !

• APPEL À PROPOSITIONS • • LES 19 SITES • • CALENDRIER • • CONTACTS • • MODALITÉS PRATIQUES •

[Accueil](#) > [Info](#) > [Les 19 sites](#)

LES 19 SITES

Fiches de présentation

 LES 19 SITES	 01_TOULOUSE_ANCELY	 02_NANTERRE	 03_ORVAULT
 04_VILLENEUVE	 05_EPINAY	 06_MARSEILLE	 07_LYON
 08_AURILLAC	 09_LILLE	 10_TOULOUSE	 11_NEUVILLE
 12_VERRIERES	 13_SAINTE-LO	 14_CHATEAU_GONTIER	 15_QUINTIN
 16_STRASBOURG	 17_ARRAS	 18_SAINTE-BRIEUC	 19_BORDEAUX

*<http://www.chantier.net/reha3>
deadline : 9 mars 2020*